

# Venta de Materiales de la Construcción

de la provincia de Buenos Aires

**DICIEMBRE 2017**

En este informe se presentan los principales resultados de la encuesta de venta de materiales de la construcción para el período Julio 2016 a Junio 2017



Gobernadora  
**María Eugenia VIDAL**

Ministro de Economía  
**Hernán LACUNZA**

Subsecretario de Coordinación Económica  
**Damián BONARI**

Director Provincial de Estadística  
**Matías BELLIARD**

Director de Estadísticas Económicas y Sociales  
**Daniel BESLER**

Director de Planificación Metodológica  
**María Victoria DOWBLEY**

Departamento de Análisis de Estadísticas Económicas  
**Roberto SIMIAND**

Analistas:

**Santiago ADAMCIK**  
**Mariela DI STEFANO**

Coordinación campo:

**Fernanda BELLO**

## Presentación

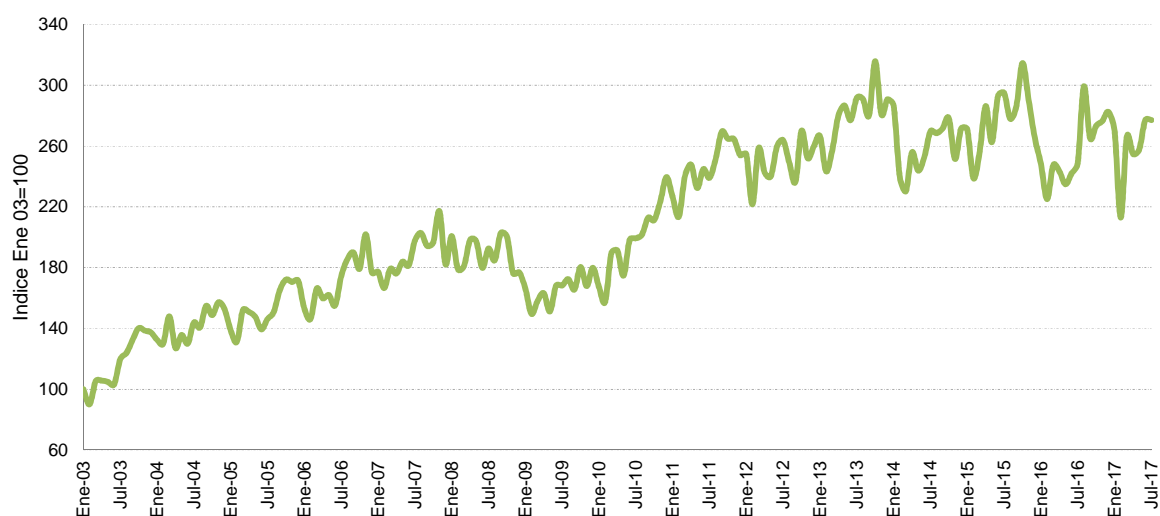
En este informe se presentan de forma preliminar<sup>1</sup> los principales resultados de la Encuesta Provincial de Venta de Materiales de la Construcción que la Dirección Provincial de Estadística desarrolla anualmente.

Esta encuesta comprende más de 500 locales ubicados en el territorio de la provincia de Buenos Aires y tiene por objeto conocer la evolución de la actividad y brindar datos fundamentales para el cálculo del Producto Bruto Geográfico (PBG).

## Síntesis

Según los resultados obtenidos a partir de la Encuesta Provincial de Ventas de Materiales de la Construcción, el Índice Provincial de la Actividad de la Construcción (IPAC)<sup>2</sup>, registró durante el primer semestre de 2017 un incremento del 6,7% con respecto a igual período del año anterior.

**Gráfico 1**  
**Índice Provincial de Actividad de la Construcción**  
**Base Enero 2003=100. Período Enero 2003 – Junio 2017\***



(\*)Datos preliminares para los últimos doce meses.

Fuente: Dirección Provincial de Estadística.

<sup>1</sup> Se entiende por datos preliminares a la primera versión publicada de la serie. Se entiende por datos provisorios a versiones anteriores a la definitiva. En ambos casos los datos se encuentran sujetos a revisión.

<sup>2</sup> Ver Anexo Metodológico.

**Cuadro 1****Índice Provincial de Actividad de la Construcción  
Base Enero 2003=100. Período Enero 2016 – Junio 2017\***

Período	Total Provincia	Variación porcentual		
		Mensual	Interanual	Acumulada
<b>2016</b>				
Ene-16	248,3	-6,5%	-8,4%	-8,4%
Feb-16	225,1	-9,3%	-5,8%	-7,2%
Mar-16	247,4	9,9%	-3,3%	-5,9%
Abr-16	243,5	-1,6%	-14,9%	-8,3%
May-16	234,9	-3,6%	-10,5%	-8,8%
Jun-16	242,1	3,1%	-17,3%	-10,3%
Jul-16	248,9	2,8%	-15,7%	-11,2%
Ago-16	299,3	20,2%	7,7%	-8,8%
Sep-16	265,4	-11,3%	-7,3%	-8,6%
Oct-16	273,3	3,0%	-13,1%	-9,1%
Nov-16	276,4	1,1%	-4,9%	-8,7%
Dic-16	282,5	2,2%	6,4%	-7,5%
<b>2017</b>				
Ene-17	269,9	-4,4%	8,7%	8,7%
Feb-17	213,0	-21,1%	-5,4%	2,0%
Mar-17	266,2	25,0%	7,6%	3,9%
Abr-17	254,8	-4,3%	4,6%	4,1%
May-17	257,6	1,1%	9,7%	5,2%
Jun-17	277,1	7,6%	14,5%	6,7%

(\*)Datos preliminares para los últimos doce meses.

Fuente: Dirección Provincial de Estadística.

El incremento en el IPAC durante el primer semestre de 2017 se registra en la totalidad de las zonas en las que se ha dividido el territorio de la provincia de Buenos Aires a efectos de un mejor análisis en la evolución de la actividad.

En la zona Centro se registra el mayor incremento del índice (21,1%) siguiendo en importancia las zonas Conurbano (10,2%) y Sur (4,6%). Las zonas Este y Norte experimentaron ligeros incrementos del 2,3% y 0,3% respectivamente. Por último, la zona Costa Atlántica no registró variaciones en su nivel de actividad.

## Cuadro 2

### Variaciones interanuales acumuladas del Índice Provincial de Actividad de la Construcción En % por Zona

Zona	Variación acumulada interanual		
	Jun-16	Dic-16	Jun-17
Conurbano	0,5%	-4,0%	10,2%
Norte	-14,5%	-15,3%	0,3%
Centro	-2,4%	1,7%	21,1%
Este	-23,9%	-24,3%	2,3%
Costa Atlántica	1,2%	-3,4%	0,0%
Sur	-5,0%	-12,5%	4,6%
Total Provincia	-10,3%	-7,5%	6,7%

Fuente: Dirección Provincial de Estadística.

## Cuadro 3

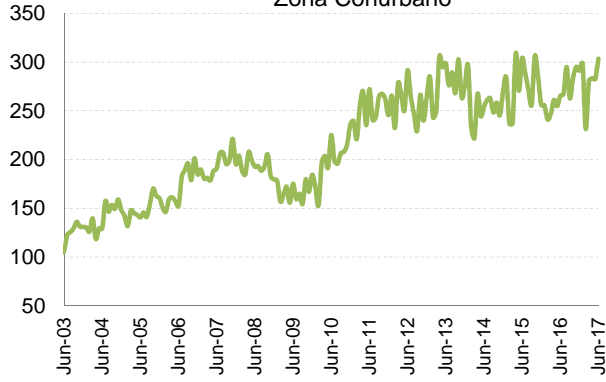
### Índice Provincial de Actividad de la Construcción por Zona Base Enero 2003=100. Período Enero 2016 – Junio 2017\*

Período	Zona					
	Conurbano	Norte	Centro	Este	Costa Atlántica	Sur
<b>2016</b>						
Ene-16	255,70	219,11	158,96	133,66	439,22	242,42
Feb-16	241,21	198,46	153,41	163,73	296,70	220,83
Mar-16	246,81	229,97	233,98	131,10	367,07	280,09
Abr-16	261,12	177,20	225,00	176,36	360,43	240,70
May-16	254,86	200,80	217,87	162,21	278,64	233,56
Jun-16	265,35	199,89	212,43	183,51	282,09	236,02
Jul-16	267,54	205,85	228,17	137,57	387,16	227,84
Ago-16	295,06	308,34	272,21	240,63	431,41	262,66
Sep-16	262,79	241,79	267,21	177,23	419,11	263,74
Oct-16	283,42	220,42	264,78	213,72	436,56	238,94
Nov-16	294,98	242,91	243,61	195,56	369,93	256,16
Dic-16	291,28	262,31	233,02	223,27	392,20	260,72
<b>2017</b>						
Ene-17	298,46	211,95	190,25	142,19	438,26	244,27
Feb-17	231,56	177,28	158,94	140,09	299,09	203,12
Mar-17	280,73	227,96	264,96	134,60	368,35	288,39
Abr-17	283,41	193,33	271,67	183,54	313,26	233,36
May-17	282,87	201,32	285,68	164,11	298,06	266,99
Jun-17	303,51	216,93	283,94	208,39	307,74	283,94

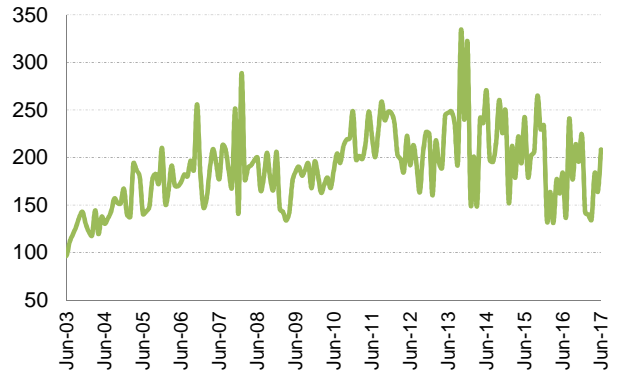
(\*)Datos preliminares para los últimos doce meses.

Fuente: Dirección Provincial de Estadística.

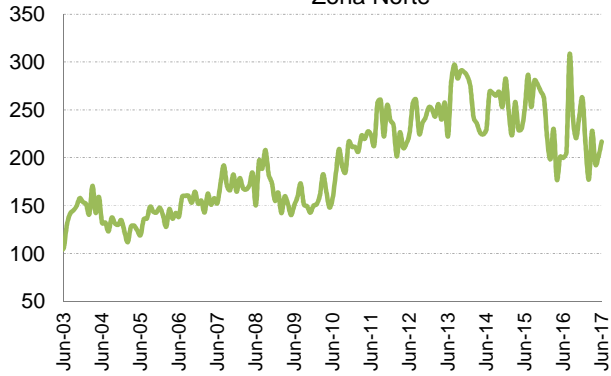
Índice Provincial de la Actividad de la Construcción  
Zona Conurbano



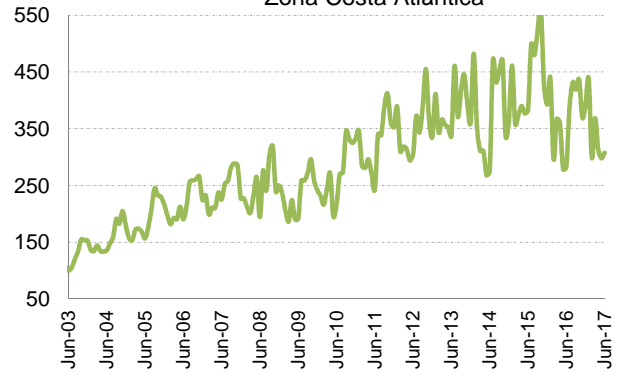
Índice Provincial de la Actividad de la Construcción  
Zona Este



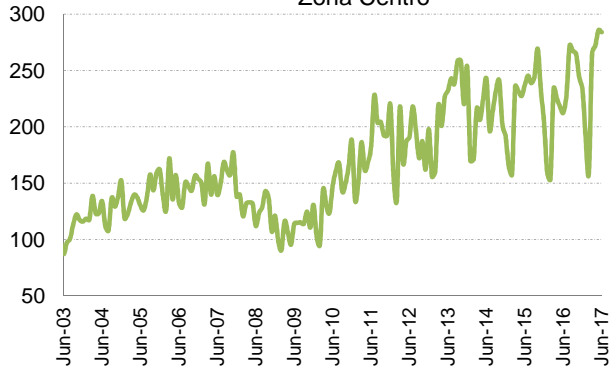
Índice Provincial de la Actividad de la Construcción  
Zona Norte



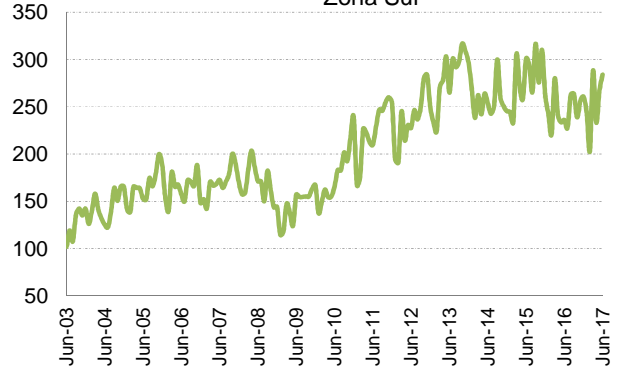
Índice Provincial de la Actividad de la Construcción  
Zona Costa Atlántica



Índice Provincial de la Actividad de la Construcción  
Zona Centro



Índice Provincial de la Actividad de la Construcción  
Zona Sur



### Descripción metodológica

La muestra es aleatoria y representativa de establecimientos, comúnmente denominados corralones, dedicados a la venta de materiales para la construcción abarcando aproximadamente 500 locales distribuidos en todo el territorio de la provincia de Buenos Aires.

La encuesta se realiza por correo, entre los meses de septiembre y octubre, utilizándose el sistema de respuesta postal certificada y gratuita para el informante, con seguimiento telefónico por parte del encuestador.

Como unidad estadística se considera al local, definido como todo espacio físico, aislado o separado de otros, destinado a la venta al por mayor o por menor de materiales para la construcción.

La encuesta indaga sobre diversos aspectos para lograr un mejor análisis de la situación de la actividad. Por el lado de las ventas, montos discriminados en períodos mensuales, porcentajes según rubros definidos, forma de pago, porcentaje de ventas fuera de la provincia de Buenos Aires y participación de las destinadas al sector público.

En lo que se refiere a ocupación, datos mensuales de cantidad de ocupados según categorías y horas trabajadas.

### Índice Provincial de la Actividad de la Construcción (IPAC)

A partir de los datos brindados por la encuesta y con el objeto de disponer de un indicador de la evolución de la actividad de la construcción en el ámbito de la provincia de Buenos Aires se confecciona el Índice Provincial de la Actividad de la Construcción (IPAC).

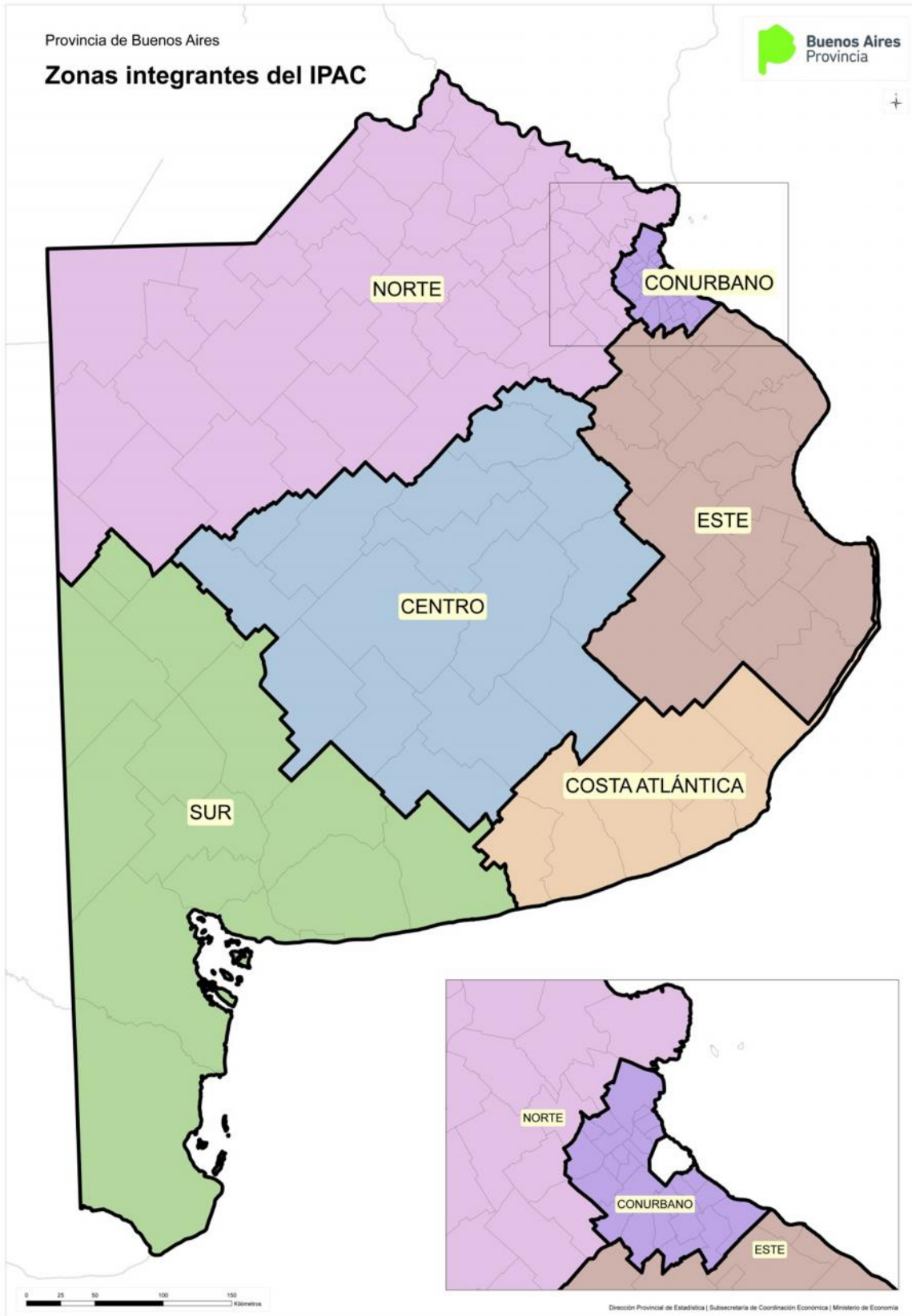
El indicador se fundamenta en el hecho que los importantes costos de transporte que conllevan los insumos de la construcción, incentivan a los constructores a comprar, por lo menos en una importante proporción, en los lugares cercanos a la realización de las obras. En este sentido las ventas de los locales localizados en un determinado territorio se constituyen en un reflejo de la actividad de la construcción del mismo.

El índice se estima a partir de las ventas mensuales, a valores corrientes, de materiales para la construcción las cuales son deflactadas por el Capítulo Materiales del Índice del Costo de la Construcción (ICC) elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

A su vez, los locales se agrupan en seis zonas (Conurbano, Norte, Centro, Este, Costa Atlántica, Sur) a efectos de permitir el análisis del comportamiento de la actividad en las diferentes áreas de la Provincia.



# Zonas



<b>Zona</b>	<b>Partidos que la integran</b>
<b>Conurbano</b>	Almirante Brown, Avellaneda, Berazategui, Esteban Echeverría, Ezeiza, Florencio Varela, General San Martín, Hurlingham, Ituzzaingó, José C. Paz, La Matanza, Lanús, Lomas de Zamora, Malvinas Argentinas, Merlo, Moreno, Morón, Presidente Perón, Quilmes, San Fernando, San Isidro, San Miguel, Tigre, Tres de Febrero, Vicente López.
<b>Norte</b>	Alberti, Baradero, Arrecifes, Bragado, Campana, Capitán Sarmiento, Carlos Casares, Carlos Tejedor, Carmen de Areco, Chacabuco, Chivilcoy, Colón, Escobar, Exaltación de la Cruz, Florentino Ameghino, General Arenales, General Las Heras, General Pinto, General Rodríguez, General Viamonte, General Villegas, Junín, Leandro N. Alem, Lincoln, Lobos, Luján, Marcos Paz, Mercedes, Navarro, 9 de Julio, Pehuajó, Pellegrini, Pergamino, Pilar, Ramallo, Rivadavia, Rojas, Salto, San Andrés de Giles, San Antonio de Areco, San Nicolás, San Pedro, Suipacha, Trenque Lauquen, 25 de Mayo, Zárate.
<b>Centro</b>	A. González Chaves, Azul, Benito Juárez, Bolívar, Daireaux, General Alvear, General Lamadrid, Hipólito Yrigoyen, Laprida, Las Flores, Clavarría, Rauch, Roque Pérez, Saladillo, Tandil, Tapalqué.
<b>Este</b>	Ayacucho, Berisso, Brandsen, Cañuelas, Castelli, Chascomús, Dolores, Ensenada, General Belgrano, General Guido, General Lavalle, General Madariaga, General Paz, La Plata, Magdalena, Maipú, Monte, Pila, Punta Indio, San Vicente, Tordillo.
<b>Costa Atlántica</b>	Balcarce, General Alvarado, General Pueyrredon, La Costa, Lobería, Mar Chiquita, Necochea, Pinamar, San Cayetano, Villa Gesell.
<b>Sur</b>	Adolfo Alsina, Bahía Blanca, Coronel Dorrego, Coronel Pringles, Coronel Rosales, Coronel Suárez, Guaminí, Monte Hermoso, Patagones, Puan, Saavedra, Salliqueló, Tornquist, Tres Arroyos, Tres Lomas. Villarino.

## Venta de Materiales de la Construcción. Actividades comerciales consideradas según ClaNAE-97

<b>Código ClaNAE-97</b>	<b>Descripción</b>
<b>5143</b>	<b>Venta al por mayor de madera, materiales de construcción, artículos de ferretería y materiales para plomería e instalaciones de gas</b>
51431	Venta al por mayor de aberturas
51432	Venta al por mayor de de productos de madera excepto muebles
51433	Venta al por mayor de artículos de ferretería
51439	Venta al por mayor de artículos para la construcción n.c.p.
<b>5236</b>	<b>Venta al por menor de materiales de construcción, artículos de ferretería, pinturas, cristales y espejos, artículos para la decoración</b>
52361	Venta al por menor de aberturas
52362	Venta al por menor de maderas y artículos de madera y corcho excepto muebles
52363	Venta al por menor de artículos de ferretería
52365	Venta al por menor de artículos para plomería e instalación de gas
52369	Venta al por menor de materiales de construcción n.c.p.