

## Encuesta Provincial de Ventas de Materiales de la Construcción Año 2012

En este informe se presentan los resultados correspondientes al operativo del año 2012.

24 de abril de 2013

## Presentación

En este informe se presentan los principales resultados de la Encuesta Provincial de Venta de Materiales de la Construcción que la Dirección Provincial de Estadística desarrolla anualmente.

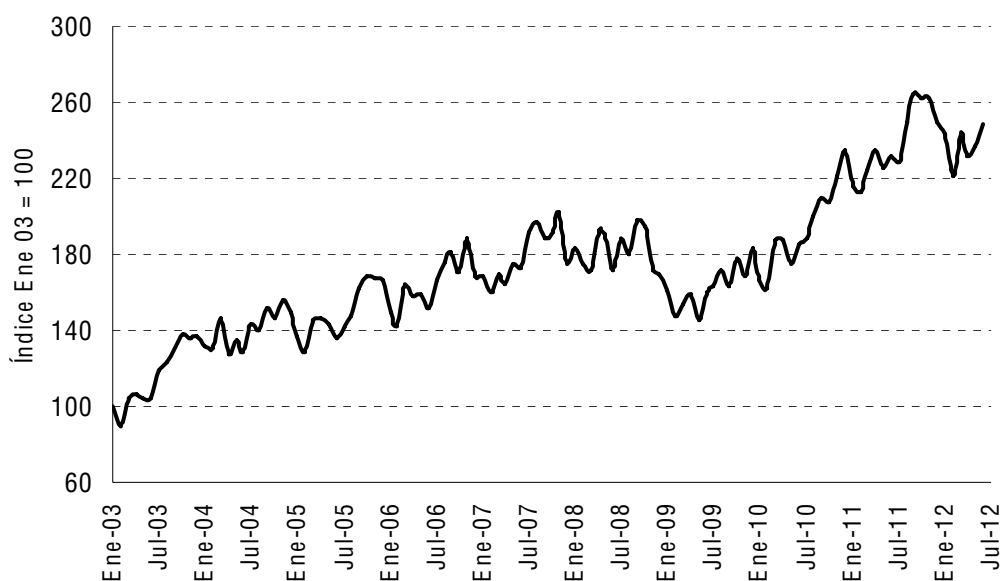
Esta encuesta comprende más de 500 locales ubicados en el territorio de la provincia de Buenos Aires y tiene por objeto conocer la evolución de la actividad y brindar datos fundamentales para el cálculo del Producto Bruto Geográfico (PBG).

## Síntesis

Según los resultados obtenidos a partir de la Encuesta Provincial de Ventas de Materiales de la Construcción, el Índice Provincial de la Actividad de la Construcción (IPAC)<sup>1</sup> registró en el primer semestre de 2012 un crecimiento del 5,9%.

**Gráfico 1**

**Índice Provincial de Actividad de la Construcción**  
**Índice Base Enero 2003=100. Enero 2003 – Junio 2012**



Datos provisorios.

Elaboración: Dirección Provincial de Estadística.

<sup>1</sup> Ver Anexo Metodológico.

## Cuadro 1

**Índice Provincial de Actividad de la Construcción**  
**Índice Base Enero 2003=100. Enero 2011 – Junio 2012**

Período	Total Provincia	Variación porcentual		
		Mensual	Interanual	Acumulada
<b>2011</b>				
Ene-11	215,8	-8,0%	30,1%	30,1%
Feb-11	212,6	-1,5%	30,7%	30,4%
Mar-11	224,6	5,6%	19,6%	26,5%
Abr-11	234,9	4,6%	25,3%	26,2%
May-11	225,3	-4,1%	28,7%	26,7%
Jun-11	231,8	2,9%	25,2%	26,4%
Jul-11	228,5	-1,4%	21,2%	25,6%
Ago-11	249,9	9,4%	24,9%	25,5%
Sep-11	264,4	5,8%	26,0%	25,6%
Oct-11	261,6	-1,1%	26,2%	25,7%
Nov-11	261,6	0,0%	18,5%	24,9%
Dic-11	249,5	-4,7%	6,4%	23,0%
<b>2012</b>				
Ene-12	243,2	-2,5%	12,7%	12,7%
Feb-12	221,3	-9,0%	4,1%	8,4%
Mar-12	243,9	10,2%	8,6%	8,5%
Abr-12	231,8	-4,9%	-1,3%	5,9%
May-12	236,4	1,9%	4,9%	5,7%
Jun-12	248,0	4,9%	7,0%	5,9%

Datos provisorios.

Elaboración: Dirección Provincial de Estadística.

Este crecimiento de los primeros seis meses de 2012 se verifica en todas las zonas en las que se ha dividido el territorio de la provincia de Buenos Aires para un mejor análisis de la evolución de la actividad.

En la zona Costa Atlántica se observa el mayor aumento (12,1%) seguido por la zona Sur (7,8%) y zona Centro (7,0%), mientras que en la zona Conurbano la suba fue del 6,1%. En las zonas Este y Norte se registraron incrementos del 3,5% y 1,0% respectivamente.

**Cuadro 2****Índice Provincial de Actividad de la Construcción por Zona  
Variaciones acumuladas a Junio y Diciembre de cada año**

Zona	Variación acumulada interanual		
	Jun-11	Dic-11	Jun-12
Conurbano	25,0%	22,5%	6,1%
Norte	35,9%	27,7%	1,0%
Centro	32,2%	29,6%	7,0%
Este	16,0%	16,6%	3,5%
Costa Atlántica	24,9%	20,0%	12,1%
Sur	28,6%	25,3%	7,8%
Total Provincia	26,4%	23,0%	5,9%

Datos provisorios.

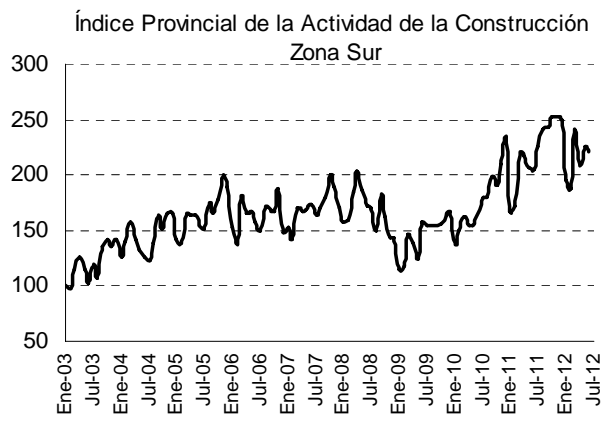
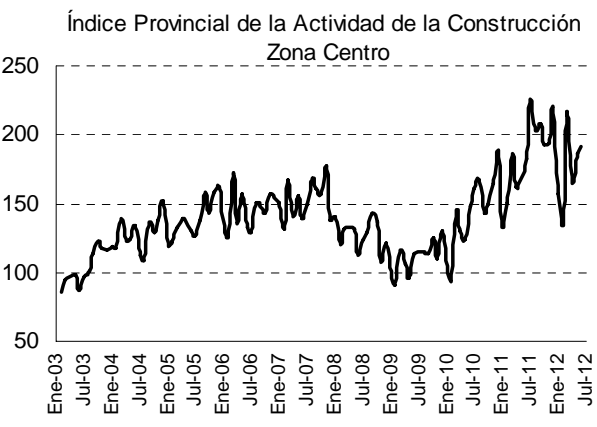
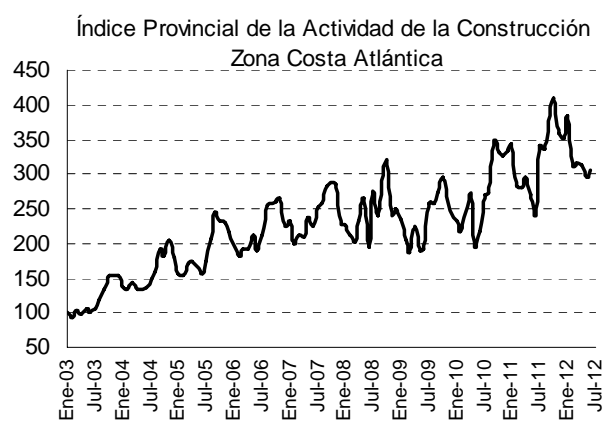
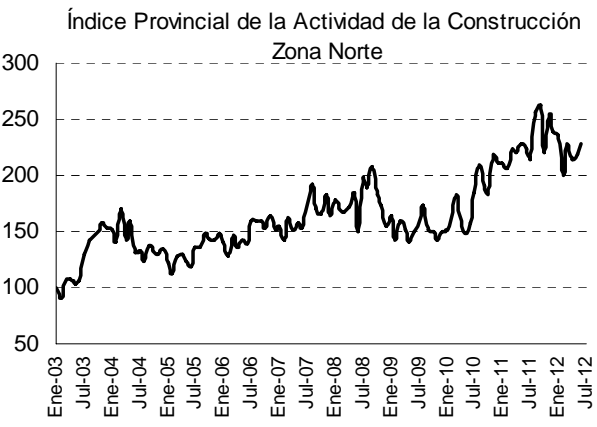
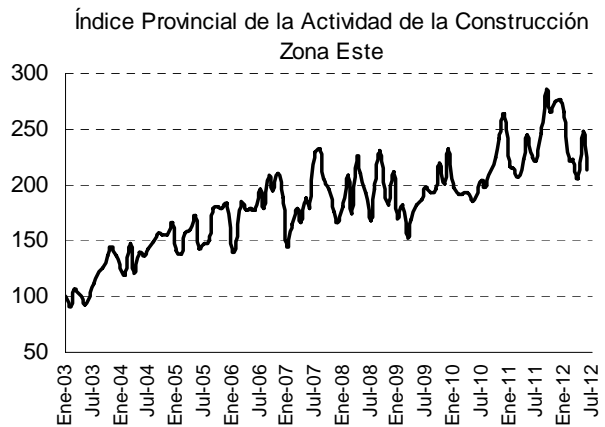
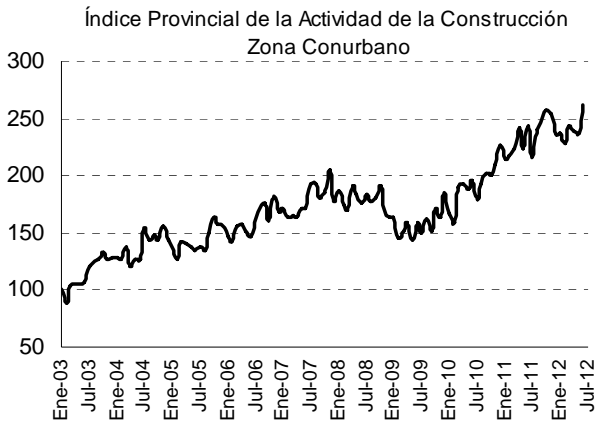
Elaboración: Dirección Provincial de Estadística.

**Cuadro 3****Índice Provincial de Actividad de la Construcción por Zona  
Índice Base Enero 2003=100. Enero 2011 – Junio 2012**

Período	Zona					
	Conurbano	Norte	Centro	Este	Costa Atlántica	Sur
<b>2011</b>						
Ene-11	214,41	211,21	134,68	216,87	344,81	166,33
Feb-11	217,36	206,42	150,70	215,29	283,85	171,07
Mar-11	222,84	223,12	186,29	206,70	279,94	221,17
Abr-11	241,93	219,77	161,56	222,20	295,79	217,09
May-11	223,28	227,50	167,93	245,75	270,21	207,19
Jun-11	243,89	223,60	181,95	225,30	242,41	205,36
Jul-11	216,25	215,50	226,36	221,57	340,65	226,35
Ago-11	240,30	255,60	202,61	246,91	337,09	241,94
Sep-11	251,14	263,03	208,49	286,35	388,17	242,91
Oct-11	257,82	220,51	193,03	266,19	409,98	252,32
Nov-11	253,95	254,66	193,69	275,38	359,27	252,12
Dic-11	235,21	238,34	219,29	275,68	351,04	249,23
<b>2012</b>						
Ene-12	237,79	235,62	157,26	265,69	383,94	195,04
Feb-12	228,65	200,14	134,85	221,05	310,35	187,77
Mar-12	243,04	228,68	216,44	222,55	316,90	241,43
Abr-12	238,88	214,24	166,19	206,37	313,37	208,87
May-12	237,40	218,00	186,32	248,32	294,98	226,32
Jun-12	261,09	227,82	190,89	214,25	304,71	221,66

Datos provisorios.

Elaboración: Dirección Provincial de Estadística.



## Anexo

### Descripción metodológica

La muestra es aleatoria y representativa de establecimientos, comúnmente denominados corralones, dedicados a la venta de materiales para la construcción abarcando aproximadamente 500 locales distribuidos en todo el territorio de la provincia de Buenos Aires.

La encuesta se realiza por correo, entre los meses de septiembre y octubre, utilizándose el sistema de respuesta postal certificada y gratuita para el informante, con seguimiento telefónico por parte del encuestador.

Como unidad estadística se considera al local, definido como todo espacio físico, aislado o separado de otros, destinado a la venta al por mayor o por menor de materiales para la construcción.

La encuesta indaga sobre diversos aspectos para lograr un mejor análisis de la situación de la actividad. Por el lado de las ventas, montos discriminados en períodos mensuales, porcentajes según rubros definidos, forma de pago, porcentaje de ventas fuera de la provincia de Buenos Aires y participación de las destinadas al sector público.

En lo que se refiere a ocupación, datos mensuales de cantidad de ocupados según categorías y horas trabajadas.

### Índice Provincial de la Actividad de la Construcción (IPAC)

A partir de los datos brindados por la encuesta y con el objeto de disponer de un indicador de la evolución de la actividad de la construcción en el ámbito de la provincia de Buenos Aires se confecciona el Índice Provincial de la Actividad de la Construcción (IPAC).

El indicador se fundamenta en el hecho que los importantes costos de transporte que conllevan los insumos de la construcción, incentivan a los constructores a comprar, por lo menos en una importante proporción, en los lugares cercanos a la realización de las obras. En este sentido las ventas de los locales localizados en un determinado territorio se constituyen en un reflejo de la actividad de la construcción del mismo.

El índice se estima a partir de las ventas mensuales, a valores corrientes, de materiales para la construcción las cuales son deflactadas por el Capítulo Materiales del Índice del Costo de la Construcción (ICC) elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

A su vez, los locales se agrupan en seis zonas (Conurbano, Norte, Centro, Este, Costa Atlántica, Sur) a efectos de permitir el análisis del comportamiento de la actividad en las diferentes áreas de la Provincia.

## Zonas

Zona	Partidos que la integran
<b>Conurbano</b>	Almirante Brown, Avellaneda, Berazategui, Esteban Echeverría, Ezeiza, Florencio Varela, General San Martín, Hurlingham, Ituzaingó, José C. Paz, La Matanza, Lanús, Lomas de Zamora, Malvinas Argentinas, Merlo, Moreno, Morón, Presidente Perón, Quilmes, San Fernando, San Isidro, San Miguel, Tigre, Tres de Febrero, Vicente López.
<b>Norte</b>	Alberti, Baradero, Arrecifes, Bragado, Campana, Capitán Sarmiento, Carlos Casares, Carlos Tejedor, Carmen de Areco, Chacabuco, Chivilcoy, Colón, Escobar, Exaltación de la Cruz, Florentino Ameghino, General Arenales, General Las Heras, General Pinto, General Rodríguez, General Viamonte, General Villegas, Junín, Leandro N. Alem, Lincoln, Lobos, Luján, Marcos Paz, Mercedes, Navarro, 9 de Julio, Pehuajó, Pellegrini, Pergamino, Pilar, Ramallo, Rivadavia, Rojas, Salto, San Andrés de Giles, San Antonio de Areco, San Nicolás, San Pedro, Suipacha, Trenque Lauquen, 25 de Mayo, Zárate.
<b>Centro</b>	A. González Chaves, Azul, Benito Juárez, Bolívar, Daireaux, General Alvear, General Lamadrid, Hipólito Yrigoyen, Laprida, Las Flores, Olavarría, Rauch, Roque Pérez, Saladillo, Tandil, Tapalqué.
<b>Este</b>	Ayacucho, Berisso, Brandsen, Cañuelas, Castelli, Chascomús, Dolores, Ensenada, General Belgrano, General Guido, General Lavalle, General Madariaga, General Paz, La Plata, Magdalena, Maipú, Monte, Pila, Punta Indio, San Vicente, Tordillo.
<b>Costa Atlántica</b>	Balcarce, General Alvarado, General Pueyrredon, La Costa, Lobería, Mar Chiquita, Necochea, Pinamar, San Cayetano, Villa Gesell.
<b>Sur</b>	Adolfo Alsina, Bahía Blanca, Coronel Dorrego, Coronel Pringles, Coronel Rosales, Coronel Suárez, Guaminí, Monte Hermoso, Patagones, Puan, Saavedra, Salliqueló, Tornquist, Tres Arroyos, Tres Lomas. Villarino.

**Venta de Materiales de la Construcción. Actividades comerciales consideradas según ClaNAE-97**

<b>Código ClaNAE-97</b>	<b>Descripción</b>
<b>5143</b>	<b>Venta al por mayor de madera, materiales de construcción, artículos de ferretería y materiales para plomería e instalaciones de gas</b>
51431	Venta al por mayor de aberturas
51432	Venta al por mayor de de productos de madera excepto muebles
51433	Venta al por mayor de artículos de ferretería
51439	Venta al por mayor de artículos para la construcción n.c.p.
<b>5236</b>	<b>Venta al por menor de materiales de construcción, artículos de ferretería, pinturas, cristales y espejos, artículos para la decoración</b>
52361	Venta al por menor de aberturas
52362	Venta al por menor de maderas y artículos de madera y corcho excepto muebles
52363	Venta al por menor de artículos de ferretería
52365	Venta al por menor de artículos para plomería e instalación de gas
52369	Venta al por menor de materiales de construcción n.c.p.