

Encuesta Provincial de Ventas de Materiales de la Construcción Año 2010

En este informe se presentan los resultados correspondientes al operativo de año 2010.

16 de septiembre de 2011

Presentación

En este informe se presentan los principales resultados de la Encuesta Provincial de Ventas de Materiales de la Construcción que la Dirección Provincial de Estadística desarrolla anualmente.

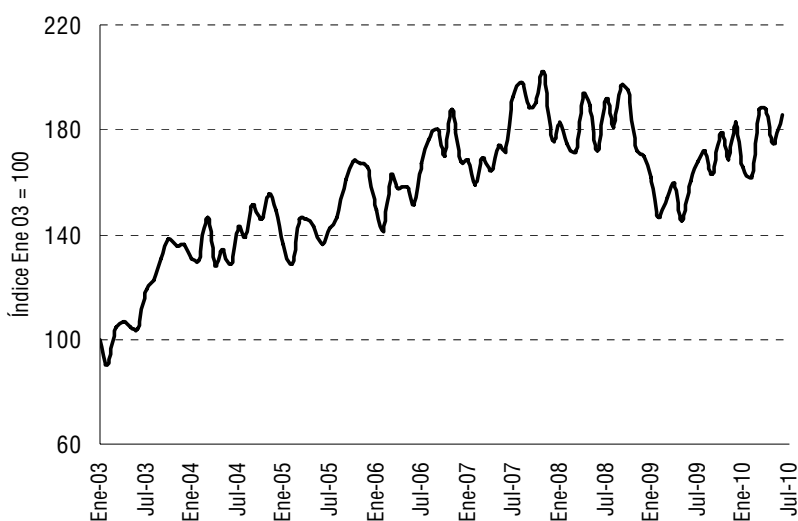
Esta encuesta comprende más de 500 locales ubicados en el territorio de la provincia de Buenos Aires y tiene por objeto conocer la evolución de la actividad y brindar datos fundamentales para el cálculo del Producto Bruto Geográfico (PBG)¹.

Síntesis

Según los resultados obtenidos a partir de la Encuesta Provincial de Ventas de Materiales de la Construcción, el Índice Provincial de la Actividad de la Construcción (IPAC)², luego de una caída de 10,5% en el año 2009, registró en el primer semestre de 2010 un crecimiento de 14,7%.

Gráfico 1

Índice Provincial de la Actividad de la Construcción
Índice Base Enero 2003=100. Enero 2003 – Junio 2010



Datos provisorios.
 Elaboración: Dirección Provincial de Estadística.

¹El informe correspondiente a la Encuesta Provincial de Ventas de Materiales de la Construcción es elaborado por un equipo de trabajo de la Dirección de Estadísticas Económicas.

² Ver Anexo Metodológico.

Cuadro 1

Índice Provincial de la Actividad de la Construcción
Índice Base Enero 2003=100. Enero 2009 – Junio 2010

Período	Total Provincia	Variación porcentual		
		Mensual	Interanual	Acumulada
2009				
Ene-09	161,8	-4,7%	-11,5%	-11,5%
Feb-09	146,6	-9,4%	-15,9%	-13,7%
Mar-09	153,9	5,0%	-10,5%	-12,6%
Abr-09	159,5	3,6%	-17,4%	-13,9%
May-09	145,3	-8,9%	-23,3%	-15,8%
Jun-09	160,2	10,3%	-6,7%	-14,4%
Jul-09	167,5	4,6%	-12,5%	-14,1%
Ago-09	171,6	2,4%	-5,0%	-13,0%
Sep-09	162,7	-5,2%	-17,3%	-13,5%
Oct-09	178,5	9,7%	-8,7%	-13,0%
Nov-09	168,6	-5,5%	-2,0%	-12,0%
Dic-09	183,3	8,7%	8,0%	-10,5%
2010				
Ene-10	165,9	-9,5%	2,6%	2,6%
Feb-10	162,2	-2,3%	10,6%	6,4%
Mar-10	187,6	15,6%	21,9%	11,6%
Abr-10	187,4	-0,1%	17,5%	13,1%
May-10	174,9	-6,7%	20,4%	14,5%
Jun-10	185,5	6,0%	15,8%	14,7%

Datos provisorios.

Elaboración: Dirección Provincial de Estadística.

Este crecimiento de los primeros seis meses de 2010 se verifica en todas las zonas en las que se ha dividido el territorio de la provincia de Buenos Aires para un mejor análisis de la evolución de la actividad³.

En la zona Centro se observa el mayor aumento (19,7%) seguido por Conurbano (18,6%) y zona Sur (15,6%), mientras que en la Costa Atlántica la suba fue del 14,6%. En las zonas Norte y Este se producen las menores variaciones relativas con subas del 6,4% y 4,3% respectivamente.

³ Ver Anexo Metodológico.

Cuadro 2**Índice Provincial de la Actividad de la Construcción por Zona
Variaciones acumuladas a Junio y Diciembre de cada año**

Zona	Variación acumulada interanual		
	Jun-09	Dic-09	Jun-10
Conurbano	-15,0%	-11,4%	18,6%
Norte	-11,0%	-13,7%	6,4%
Centro	-19,2%	-13,0%	19,7%
Este	-5,7%	-2,1%	4,3%
Costa Atlántica	-10,4%	-11,4%	14,6%
Sur	-24,7%	-13,2%	15,6%
Total Provincia	-14,4%	-10,5%	14,7%

Datos provisorios.

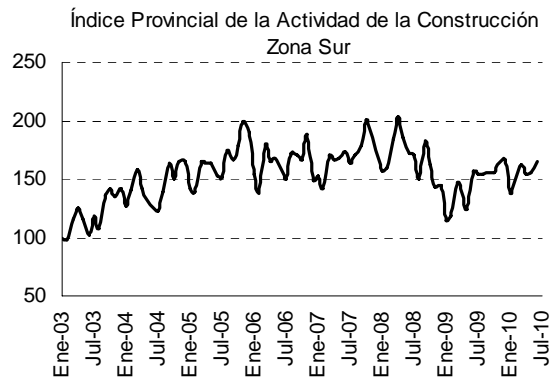
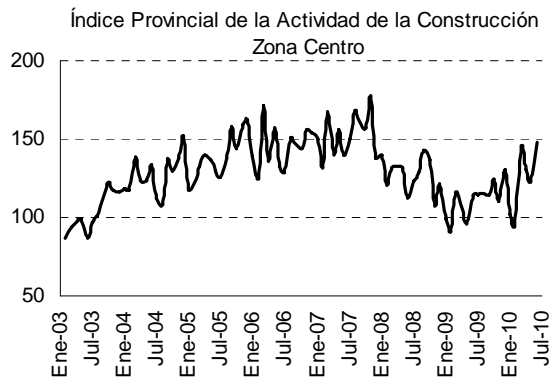
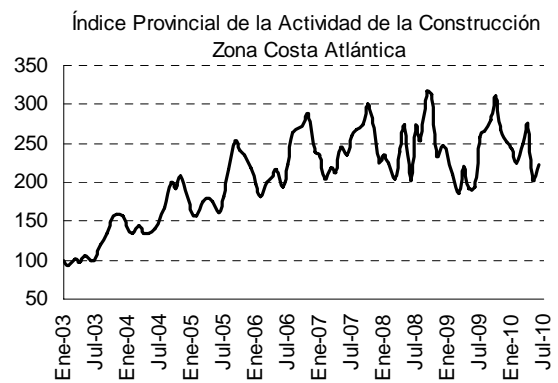
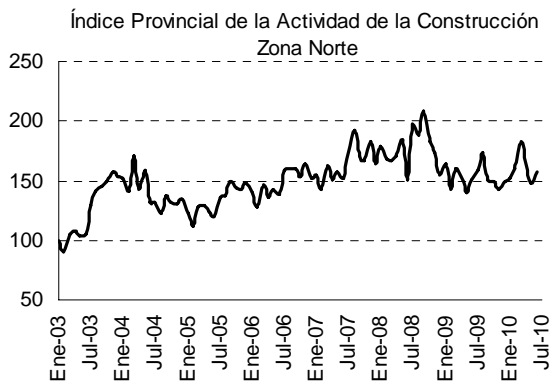
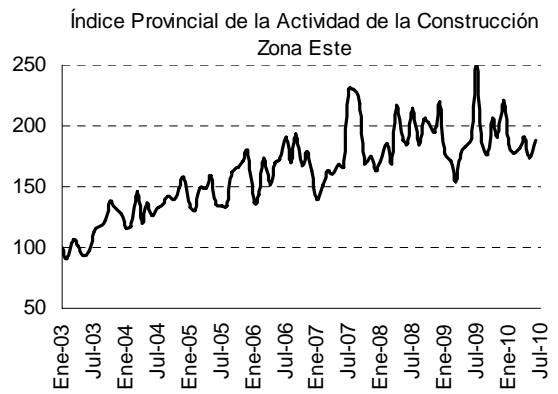
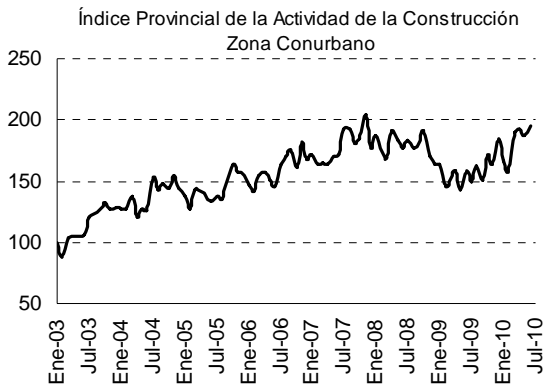
Elaboración: Dirección Provincial de Estadística.

Cuadro 3**Índice Provincial de la Actividad de la Construcción por Zona
Índice Base Enero 2003=100. Enero 2009 – Junio 2010**

Período	Zona					
	Conurbano	Norte	Centro	Este	Costa Atlántica	Sur
2009						
Ene-09	163,14	163,60	98,88	178,13	233,89	114,63
Feb-09	145,07	142,17	90,60	171,04	211,12	118,19
Mar-09	151,71	159,50	116,26	154,59	184,94	147,27
Abr-09	158,80	151,85	105,94	176,04	221,31	137,90
May-09	142,81	140,08	95,41	183,13	191,68	124,09
Jun-09	158,24	150,02	113,94	188,97	194,42	156,98
Jul-09	149,90	159,18	114,79	254,54	257,39	154,64
Ago-09	162,46	173,04	115,14	186,99	265,16	154,56
Sep-09	151,16	151,21	113,98	176,43	280,13	155,14
Oct-09	171,77	149,39	124,57	207,20	310,55	155,23
Nov-09	163,48	142,66	110,49	190,77	268,07	163,43
Dic-09	185,11	149,81	130,73	221,25	251,62	167,07
2010						
Ene-10	166,89	151,49	102,53	185,04	243,53	137,44
Feb-10	159,02	160,61	95,16	178,26	223,68	148,98
Mar-10	189,39	182,68	144,45	181,81	249,40	162,36
Abr-10	192,48	164,74	130,19	190,32	274,09	154,39
May-10	187,59	148,01	123,61	173,97	204,61	155,10
Jun-10	195,69	157,71	147,59	187,54	222,35	165,45

Datos provisorios.

Elaboración: Dirección Provincial de Estadística.



Anexo

Descripción metodológica

La muestra es aleatoria y representativa de locales dedicados a la venta de materiales para la construcción, comúnmente denominados corralones, distribuidos en todo el territorio de la provincia de Buenos Aires.

La encuesta se realiza por correo, entre los meses de septiembre y octubre, utilizándose el sistema de respuesta postal certificada y gratuita para el informante, con seguimiento telefónico por parte del encuestador.

Como unidad estadística se considera al local, definido como todo espacio físico, aislado o separado de otros, destinado a la venta al por mayor o por menor de materiales para la construcción.

La encuesta indaga sobre diversos aspectos para lograr un mejor análisis de la situación de la actividad. Por el lado de las ventas, montos discriminados en períodos mensuales, porcentajes según rubros definidos, forma de pago, porcentaje de ventas fuera de la provincia de Buenos Aires y participación de las destinadas al sector público.

En lo que se refiere a ocupación, datos mensuales de cantidad de ocupados según categorías y horas trabajadas.

Índice Provincial de la Actividad de la Construcción (IPAC)

A partir de los datos brindados por la encuesta y con el objeto de disponer de un indicador de la evolución de la actividad de la construcción en el ámbito de la provincia de Buenos Aires se confecciona el Índice Provincial de la Actividad de la Construcción (IPAC).

El indicador se fundamenta en el hecho que los importantes costos de transporte que conllevan los insumos de la construcción, incentivan a los constructores a comprar, por lo menos en una importante proporción, en los lugares cercanos a la realización de las obras. En este sentido las ventas de los locales localizados en un determinado territorio se constituyen en un reflejo de la actividad de la construcción del mismo.

El índice se estima a partir de las ventas mensuales, a valores corrientes, de materiales para la construcción las cuales son deflactadas por el Capítulo Materiales del Índice del Costo de la Construcción (ICC) elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

A su vez, los locales se agrupan en seis zonas (Conurbano, Norte, Centro, Este, Costa Atlántica, Sur) a efectos de permitir el análisis del comportamiento de la actividad en las diferentes áreas geográficas de la Provincia.

Zonas

Zona	Partidos que la integran
Conurbano	Almirante Brown, Avellaneda, Berazategui, Esteban Echeverría, Ezeiza, Florencio Varela, General San Martín, Hurlingham, Ituzaingó, José C. Paz, La Matanza, Lanús, Lomas de Zamora, Malvinas Argentinas, Merlo, Moreno, Morón, Presidente Perón, Quilmes, San Fernando, San Isidro, San Miguel, Tigre, Tres de Febrero, Vicente López.
Norte	Alberti, Baradero, Arrecifes, Bragado, Campana, Capitán Sarmiento, Carlos Casares, Carlos Tejedor, Carmen de Areco, Chacabuco, Chivilcoy, Colón, Escobar, Exaltación de la Cruz, Florentino Ameghino, General Arenales, General Las Heras, General Pinto, General Rodríguez, General Viamonte, General Villegas, Junín, Leandro N. Alem, Lincoln, Lobos, Luján, Marcos Paz, Mercedes, Navarro, 9 de Julio, Pehuajó, Pelligrini, Pergamino, Pilar, Ramallo, Rivadavía, Rojas, Salto, San Andrés de Giles, San Antonio de Areco, San Nicolás, San Pedro, Suipacha, Trenque Lauquen, 25 de Mayo, Zárate.
Centro	A. González Chaves, Azul, Benito Juárez, Bolívar, Daireaux, General Alvear, General Lamadrid, Hipólito Yrigoyen, Laprida, Las Flores, Olavarría, Rauch, Roque Pérez, Saladillo, Tandil, Tapalqué.
Este	Ayacucho, Berisso, Brandsen, Cañuelas, Castelli, Chascomús, Dolores, Ensenada, General Belgrano, General Guido, General Lavalle, General Madariaga, General Paz, La Plata, Magdalena, Maipú, Monte, Pila, Punta Indio, San Vicente, Tordillo.
Costa Atlántica	Balcarce, General Alvarado, General Pueyrredon, La Costa, Lobería, Mar Chiquita, Necochea, Pinamar, San Cayetano, Villa Gesell.
Sur	Adolfo Alsina, Bahía Blanca, Coronel Dorrego, Coronel Pringles, Coronel Rosales, Coronel Suárez, Guaminí, Monte Hermoso, Patagones, Puan, Saavedra, Salliqueló, Tornquist, Tres Arroyos, Tres Lomas, Villarino.

Venta de Materiales de la Construcción. Actividades comerciales consideradas según ClaNAE-97

Código ClaNAE-97	Descripción
5143	Venta al por mayor de madera, materiales de construcción, artículos de ferretería y materiales para plomería e instalaciones de gas
51431	Venta al por mayor de aberturas
51432	Venta al por mayor de de productos de madera excepto muebles
51433	Venta al por mayor de artículos de ferretería
51439	Venta al por mayor de artículos para la construcción n.c.p.
5236	Venta al por menor de materiales de construcción, artículos de ferretería, pinturas, cristales y espejos, artículos para la decoración
52361	Venta al por menor de aberturas
52362	Venta al por menor de maderas y artículos de madera y corcho excepto muebles
52363	Venta al por menor de artículos de ferretería
52365	Venta al por menor de artículos para plomería e instalación de gas
52369	Venta al por menor de materiales de construcción n.c.p.